

110年公務人員特種考試外交領事人員及 外交行政人員、民航人員及原住民族考試試題

考試別：原住民族考試

等 別：四等考試

類科組別：地政

科 目：土地利用概要

考試時間：1小時30分

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

(三)請以藍、黑色鋼筆或原子筆在申論試卷上作答。

(四)本科目除專門名詞或數理公式外，應使用本國文字作答。

- 一、地方政府為促進都市發展及增加公共設施時，常採取市地重劃或區段徵收兩種土地開發方式，試說明土地所有權人多偏好市地重劃方式的原因？採取區段徵收時，抵價地總面積有何規定？（25分）
- 二、從市場失靈之觀點，請說明在用地管制上有那些問題？並說明紓解市場失靈問題之方法？（25分）
- 三、國土計畫法規定農業發展地區之劃設應以確保糧食安全為原則，此一規定背後有那些潛在原因？為確保糧食安全有何作法之建議？（25分）
- 四、都市計畫法及國土計畫法相關法規皆有通盤檢討之規定，試說明通盤檢討之意義及上述法規適用通盤檢討之時機？（25分）